

SPEECH

TCHOBAN KUZNETSOV

«Невская Ратуша»

Остекление купола,
Центральный лифт.

Тендерное задание.

Москва 2010

1. Общие данные

Объект:

«Невская Ратуша» - Административный и общественно-деловой комплекс с подземной автостоянкой.

Адрес:

Санкт-Петербург, Центральный район, Дегтярный переулок, участок 1 (Западнее пересечения с Новгородской улицей).

Архитекторы:

«NPS Tchoban Voss» (генеральный архитектурный партнер)

Руководитель проекта Сергей Чобан

Руководитель группы

Архитекторы: Фредерик Шольц
Павел Земсков

ООО «Евгений Герасимов и партнеры»

Руководитель проекта Герасимов Е.Л.

Главный архитектор проекта Петрова З.В.

Руководитель группы Резникова Е.А.

Архитекторы: Бахорина И.Г.
Безбородова Н.П.
Гвоздик А.Г.
Комалдинова Т.А.
Кузнецова Т.В.
Манов О.В.
Орлова-Шейнер М.Е.

Предмет тендера (Рис. 1):

1 Остекление купола:

- Конструкция каркаса купола.
- Стеклопанельная оболочка купола.

2 Конструкция и остекление лифта:

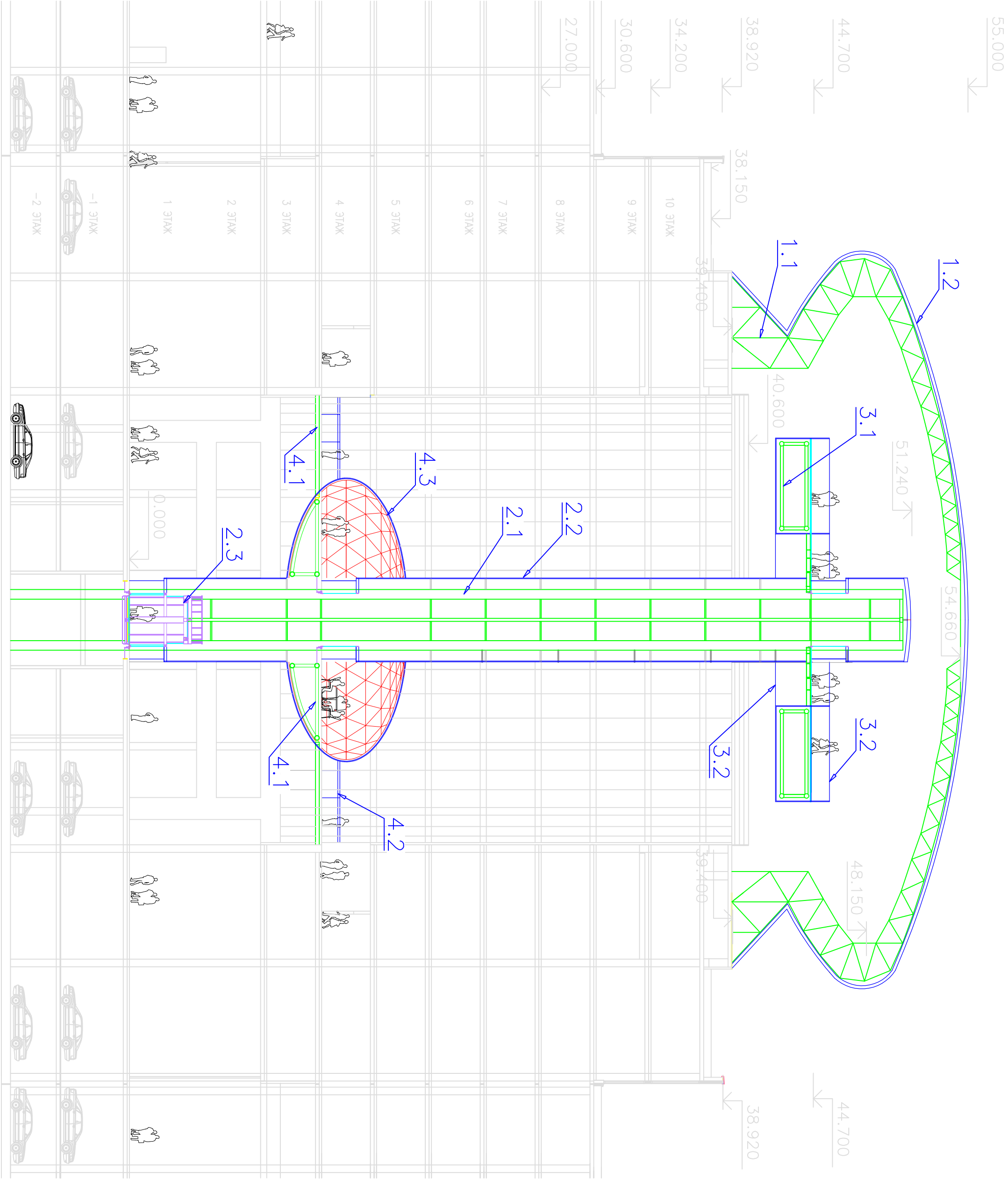
- Конструкция каркаса лифта.
- Стеклопанельная оболочка лифта.
- Конструкции самого лифта (включая двери, управление и доступ).

3 Верхняя платформа лифта — смотровая площадка под куполом:

- Несущая рама площадки.
- Остекление и облицовка площадки (пол, ограждения, подшивка).

4 Средняя платформа лифта — студия пресс-центра:

- Несущая рама площадки.
- Остекление и облицовка площадки (пол, ограждения, подшивка).
- Стеклопанельная оболочка студии (включая каркас оболочки и входные двери).



Данный пакет тендерного задания включает:

1. Тендерное задание (данный документ).
2. Визуализация.
3. Архитектурные решения стадии П (планы, разрезы).
4. Пояснительную записку к Архитектурным решениям.
5. Предварительные Конструктивные решения.
6. Пояснительную записку к Конструктивным решениям.
7. Предварительную информацию по механизмам лифта (компания KONE)

2. Описание конструкций.

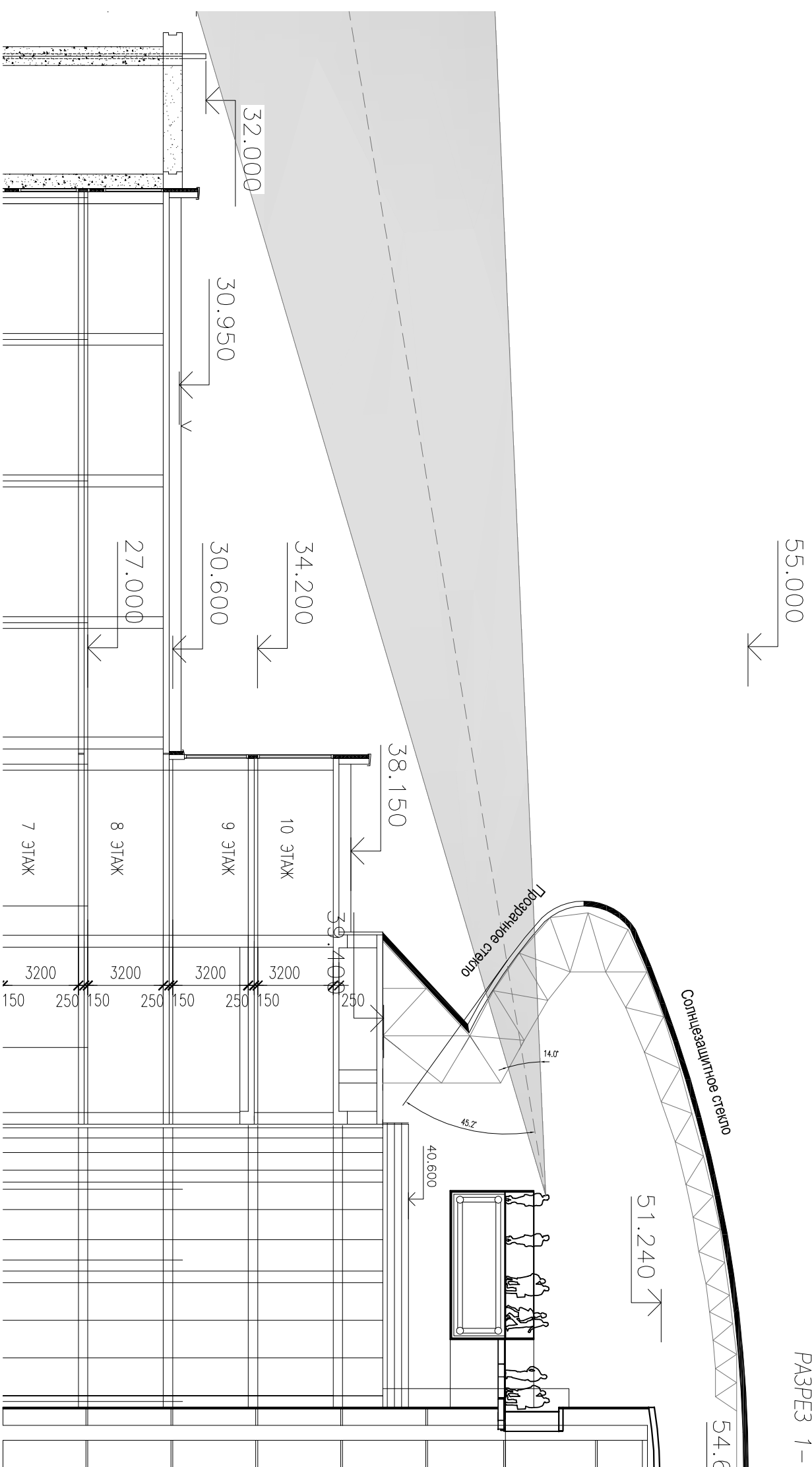
Остекление купола.

Линзообразный купол (верхняя отметка 55.000 метров) над центральным пространством здания представляет из себя каркасную конструкцию закрепленную на основание из монолитного железобетона. Каркас выполнен в виде 12 пространственных ферм раскрепленных между собой связующими ригельными элементами. Каркас купола является видимым изнутри, поэтому все узлы, детали и элементы каркаса должны быть выполнены аккуратно для улучшенного визуального восприятия конструкции. Остекление конструкции купола должно быть выполнено из алюминиевых или нержавеющей профильных систем разработанных для остекления плоских кровель (например RAICO). Стекло для стеклопакетов необходимо использовать 2х типов. Для верхней части купола стекло прозрачное с высоким коэффициентом светоотражения и пониженным солнечным фактором (SF), Для части купола после его изгиба служащей для просмотра города со смотровой площадки необходимо применить стекло повышенной прозрачности «просветленное». (см. Рис. 2) Все стекла закаленные, внутреннее стекло триплекс. В коммерческом предложении необходимо указать тип и предполагаемые размеры стеклопакетов предлагаемых для остекления купола. В остеклении купола необходимо предусмотреть фрамуги для открывания для вентиляции и дымоудаления. Конструкция купола включает в себя системы обслуживания.

Конструкция может быть изменена по предложению подрядчика при соблюдении архитектурных решений.

Конструкция и остекление лифта.

Конструкция лифта представляет из себя остекленный «стакан», внутри которого расположенные несущие колонны, которые кроме самого лифта и его механизмов являются опорными для верхней смотровой площадки под куполом и студии пресс-центра. Остекление шахты лифта выполняется молированным безопасным стеклом. С минимальными креплениями. Кабина лифта представляет из себя цилиндр с панорамным остеклением и максимальной прозрачностью. Лифт имеет три остановки: вестибюль, студия пресс-центра и смотровая площадка. Расчет несущей конструкции шахты лифта следует производить совместно с конструкциями верхней смотровой площадки под куполом и конструкций студии пресс-центра.



РАЗРЕЗ 1-1

Верхняя платформа лифта.

Смотровая площадка под куполом (отметка 42.000 метра) представляет из себя каркасную стержневую конструкцию, частично опертую на колонны шахты лифта и частично на конструкции железобетонного каркаса здания. Конструкция смотровой площадки в интерьере облицована интерьерными материалами по согласованию с архитекторами. Пол смотровой площадки — матовое стекло с подсветкой. Ограждение площадки из безопасного прозрачного стекла.

Средняя платформа лифта, студия пресс-центра.

Средняя платформа (отметка 12.600 метра) представляет из себя балочную клетку, связанную с сетчатой оболочкой, студии пресс-центра, частично опёрта через кольца жёсткости сверху и снизу на колонны шахты лифта и частично балками, на конструкции железобетонного каркаса здания. Студия пресс-центра является остекленной, герметичной конструкцией с дверями. Стекло прозрачное, акустический триплекс $R_w > 35$ дБ. Такие же требования по акустике распространяются на остекление шахты лифта внутри студии пресс-центра. Облицовка стеклом из плоских элементов повторяющих геометрию сетчатой оболочки. Несущая конструкция смотровой площадки облицована интерьерными материалами по согласованию с архитекторами. Пол смотровой площадки — матовое стекло с подсветкой. Ограждение переходов средней платформы из безопасного прозрачного стекла.

3. Общие требования к элементам и конструкциям.

Комплектность.

Стоимость конструкций должна включать все детали и конструкции, составляющие архитектурные элементы в готовом виде.

Закладные детали.

Стоимость должна включать расчет, разработку документации и детализацию закладных деталей устанавливаемых в несущие конструкции здания, но не включать детали, монтируемые при производстве монолитных работ.

Стоимость должна включать все типы анкерных элементов используемых непосредственно на монтаже.

Противопожарные мероприятия.

Стоимость всех типов конструкций должна включать обеспечение ими требований пожарной безопасности и требований по огнезащите в соответствии со Специальными Техническими Условиями. В частности несущие конструкции лифта R 150 (4 колонны и направляющие), стеклянные двери лифта – EI 30.

Стандарты

Все конструкции детали и элементы должны быть рассчитаны и выполнены в соответствии с законами и стандартами Российской Федерации

4. Пакет документов претендентов.

Комплект тендерного предложения от подрядчика должен включать:

1. Предварительные узлы и детали элементов конструкций, по всем типам конструкций участвующих в тендере, в том виде, в каком они заложены в смету подрядчика.
2. Коммерческое предложение с указанием стоимости конструкций деталей и элементов включая стоимость установки конструкций. Стоимость конструкций должна включать в себя весь комплекс работ по проектированию, изготовлению, доставке и возведению конструкций в пределах тендерного задания «Под ключ». Стоимость монтажа конструкций должна включать стоимость всех машин и механизмов используемых при возведении конструкций включая временные сооружения такие как леса и пр.
3. График выполнения работ с момента начала проектирования до сдачи конструкций в готовом виде.

5. Сроки проведения тендера.

Тендер проводится в период с 15.11.2010 по 15.03.2011.

Срок подачи комплекта документов для участия в тендере до 15.02.2010